



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ  
о пересчете кадастровой стоимости  
№ 2019-0097-ОКС-ЗДН/1 от 30 декабря 2019 г.

**Реквизиты обращения об исправлении  
ошибок:**

**Информация о заявителе:**

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 30:10:020401:3056

**Адрес объекта недвижимости:** Астраханская область, р-н  
Харабалинский, с Сасыколи, ул  
Степная, д 4а

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)  
методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:10:020401:3056 проверен. Установлено, что использованный для расчета удельный показатель стоимости строительства здания магазина по расценке с кодом ruO3.08.000.0014 Сборника укрупненных показателей стоимости строительства «Общественные здания» представлен для здания класса конструктивной системы КС-1, в то время как объект оценки имеет класс конструктивной системы КС-2.

По результатам проверки принято решение о смене расценки и пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом фактического строительного объема.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных  
ошибок:**

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:10:020401:3056	115,9 кв. м.	9 425,33	1 092 396,29

Руководитель

С.В. Кононенко